


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 807**

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 374-1772 (1)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του 1130 τεμαχίου του αναδασμού έτους 1983, αγροκτήματος Άσπρου Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα κάτωθι έγγραφα:

α) Την 179/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Το 2511/18.9.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς (Πράξη χαρακτηρισμού)

γ) Το 3909/5.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το 2826/3.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

ε) Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/627/2002 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το Φ10.2/5446/27.8.2002 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το 9768/20.8.2002 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το 2471/30.9.2002 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το 704/17.1.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Μπένη Παρασκευή, Πολιτικός Μηχ/κός.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/24.

6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την 40/15.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων των αποθηκευτικών χώρων των εταιριών ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕΤΤΕΚ και ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. (τμήμα του 1130 τεμαχίου του αναδασμού Αγρ/τος Άσπρου έτους 1983 από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση που να επιτρέπει την εγκατάσταση αποθηκευτικών χώρων των εταιριών ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕΤΤΕΚ και ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΥΤΗΡΙΟ Α.Ε. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

Στις αποθήκες αυτές, βάσει της 40/15.1.2003 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς, δεν θα υπάρχει παραγωγική δραστηριότητα, παρά μόνο αποθήκευση πρώτων υλών και ετοίμων προϊόντων. Επίσης χώροι υγιεινής και γραφεία.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΜΙΧΑΝΟΥΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

849
Ε= 31590.580 τ.μ.

194,68m

848
Ε= 28591.864 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

195,68m

847

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1130
Ε=32812.236

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 24-5-1985 Άρθρο 1 και 6 ΦΕΚ 270Δ/31.5.85

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 4000.0 m^2 — ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2

ΚΑΛΥΨΗ: 10% — ΥΨΟΣ: 7.50 Μ

ΣΥΣΤΗΜΑ: 15 ΜΕΤΡΑ από κλαστά όρια οικοπέδου

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΥΠ'ΑΡΙΘ.: — ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ: — ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.Β.Γ.Δ..Α ΕΙΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ — Εμβαδόν = 32812,236 m^2

Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ζ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

ΣΑΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΠΑΡΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ –

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

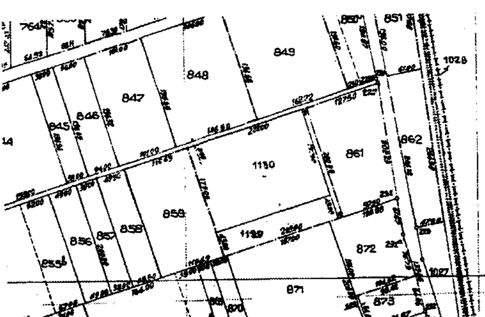
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ .... ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΤΑΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ...7.../......

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

'05



Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

851

850 β

850 α

862

861

Ε= 22503.591 τ.μ.

Π.Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΙΛΚΙΣ

1130
Ε(ΑΒΓΔΑ)= 32812.236 τ.μ.

1129
Ε= 9000.027 τ.μ.

871
Ε= 37388.715 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

870
Ε= 6404.939 τ.μ.

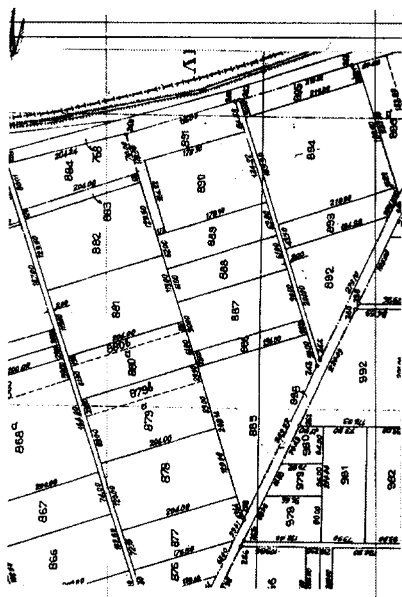
869
Ε= 4588.803 τ.μ.

868 β
Ε= 7776.870 τ.μ.

868 α

859
Ε= 22108.657 τ.μ.

858



ΟΜΙΛΟΣ εγνατία
εγνατία ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ 1130 ΑΣΠΡΟ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΕΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1

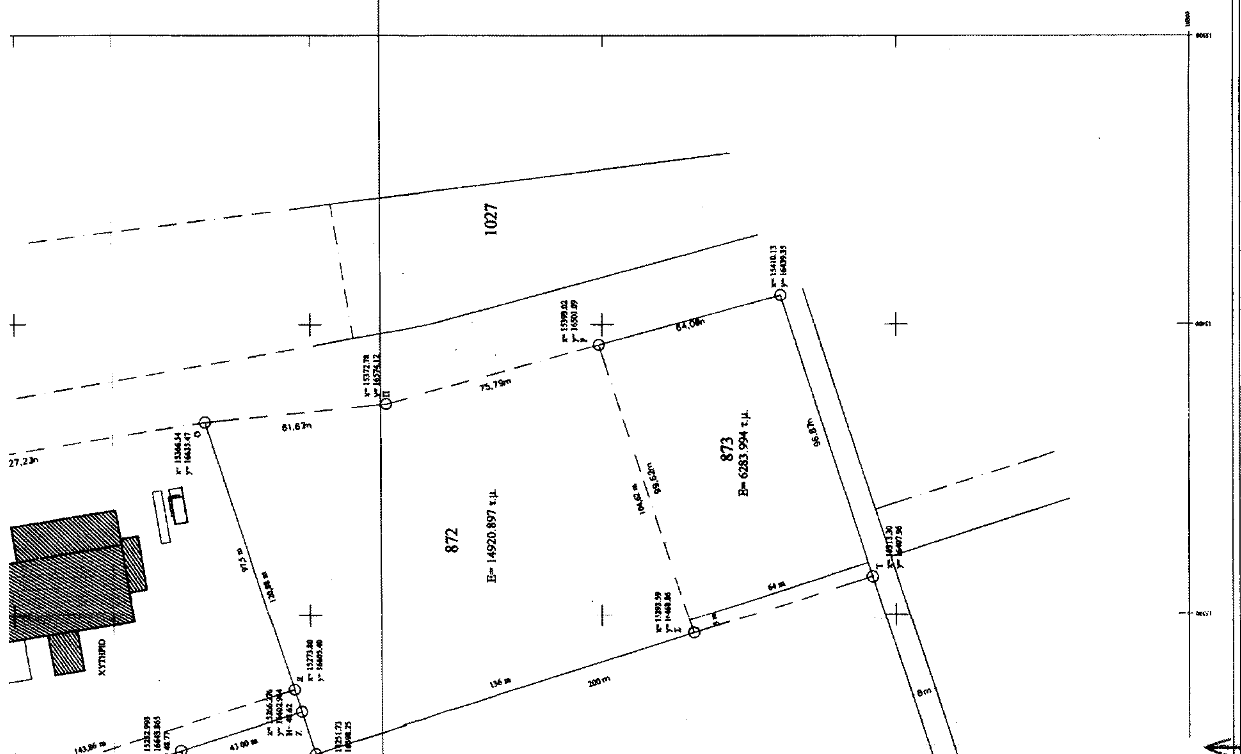
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΪΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ									
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ									
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ									
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ							05/2002		



Αριθ. 5138/1959 (2)

Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου του ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Παν. ΠΛΕΜΜΕΝΟΥ στο Ο.Τ. 443 στο Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωποιημένο (43, 44, 45) παραγ. 5 και το άρθρο 46.

2. Το Ν.Δ. 690/1948 Άρθρο 2 παρ. 1.

3. Το Ν. 3200/1955 ΦΕΚ 97/Α/23.4.55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει.

4. Τον Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροποποιημένος με τον Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000.

5. Την εγκ.101/1985 και την Α.Π.35960/25.9.85 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 περί οικογενειακής στέγης.

6. Την εγκ.28934/860/97 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφάλαιο III παρ. 10 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλειομένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. με Α.Π. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης σε «τυφλά» οικόπεδα εφ' όσον δεν ξεπερνώνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

8. α) Την 4632/10.6.2002 αίτηση του Γεωργίου Παναγ. Πλεμμενου και τα συν/να σ' αυτήν στοιχεία του φακέλου όπως:

β) Τα συμβόλαια του «τυφλού» οικοπέδου του θέματος: 6969/82, 6970/82, 6971/82, 19843/82 και 13438/1943 των συμβ/φων Βουφράδος και Καλαμάτας Αλεξ. Μαργέλη και Νικ. Μασσαρίδη και κυρίως το 13438/1943 του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαράλαμπου Βασ. Δαμουρά, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του θέματος υπάρχει ως «τυφλό» από της ημέρας μεταγραφής του τίτλου του 27.1.1943 και επομένως πολύ προ του Ν.Δ. 690/1948 και ως εκ τούτου χωρίς παράβαση του αυτού Ν.Δ/τος.

γ. Το από 10ος/2002 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Ελένης Κανάκη - Βασιλάκη για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος που περικλείεται από τα στοιχεία και την γύρω περιοχή αυτού.

9. Το Α.Π.10/10.6.2003 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ. Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ Ν. Μεσσηνίας 5138/18.6.2003) με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 10.4.2003 Πρακτικό Νο 1ο του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με το οποίο με το 13ο θέμα του το Νομαρχιακό ΣΧΟΠ Μεσσηνίας γνωμοδότησε υπέρ της αναγνώρισης ως «τυφλού» του οικοπέδου του θέματος και με όρους δόμησης όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην αυτή γνωμοδότηση.

10. Την αυτοψία που πραγματοποίησε υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Το γεγονός ότι το υπόψη οικόπεδο όπως αυτό περιγράφεται στα προαναφερόμενα συμβόλαια και το Τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 8γ) του παρόντος αποκλείσθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Καλαμάτας τόσο από το αρχικό Ρ.Σ. Πόλεως του έτους 1905 όσο και από την αναθεώρηση αυτού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 634/τ.Δ'/9.10.89, αποφασίζουμε:

Α. Την αναγνώριση ως «ΤΥΦΛΟΥ» του οικοπέδου του θέματος ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Παν. ΠΛΕΜΜΕΝΟΥ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 443 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας το οποίο αναλυτικότερα φαίνεται στο σχετικό του παρόντος (8γ) Τοπογραφικό διάγραμμα επειδή όπως προαναφέρεται έχει τις προϋποθέσεις του Νόμου περί αναγνωρίσεώς του ως «τυφλού».

Β. Για την οικοδόμηση αυτού επιβάλουμε τους ισχύοντες για την περιοχή των τομέων Μ-IX όρους δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: Το οικόπεδο θεωρείται άρτιο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που φαίνονται στο συν/νο της παρούσης (σχετ. 8.γ) τοπογραφικό διάγραμμα.

Μέγιστη Κάλυψη: 80%.

Μέγιστη Δόμηση: 1,2.

Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.

Αρ. Ορόφων: Δύο (2).

Για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

Για το αυτό οικόπεδο δύναται να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης».

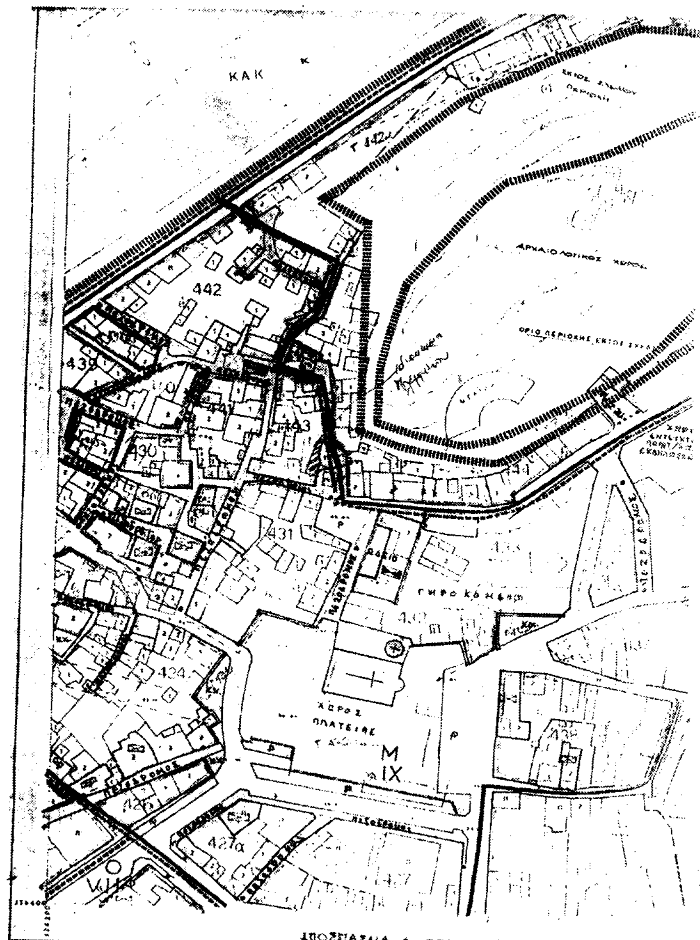
Από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού, του Νομαρχιακού ή του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουλίου 2003

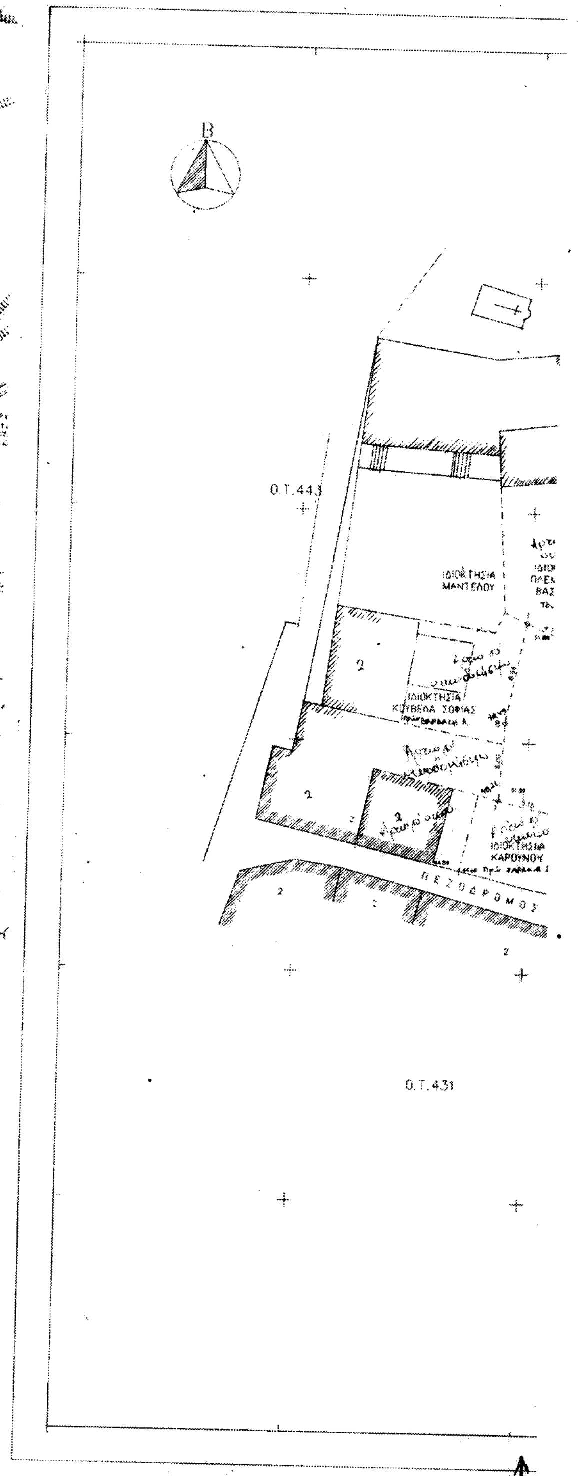
Ο Νομάρχης

Δ. ΔΡΑΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΟΣ με Π.Δ. 15-9-89 ΦΕΚ 634/9-10-89

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %



Ο.Τ. 444

Ο.Τ.433

ΟΔΕΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	324298.93	338604.82
2	324303.29	338602.86
3	324305.83	338602.57
4	324306.30	338602.51
5	324305.81	338601.39
6	324301.85	338588.11
7	324296.83	338589.27
8	324297.26	338596.05

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ.443

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	324303.66	338628.41
Τ2	324306.17	338617.76
Τ3	324305.81	338601.39
Τ4	324307.28	338601.71
Τ5	324311.40	338590.38
Τ6	324304.67	338588.82
Τ7	324303.22	338580.82

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΛΕΜΜΕΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΘΕΣΗ Ο.Τ.443 ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Ταχυμετρική με ορθογώνιες συντεταγμένες σε εξαρτημένο σύστημα αναφοράς

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ:
Αναλυτικός Μέθοδος ΣΙΜΣΟΝ.

ΕΜΒΑΔΑ:
Ε Συνολικό (1,2,3,5,6,7,8,1) = 99.06 τ.μ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜ/κου: Π.Δ. 15-9-83
ΦΕΚ 634/9-10-83

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 8210 /16-11-88

Μ IX Σ.Δ.=1.2 ΥΨΟΣ=7.5μ. ΚΑΛΥΨΗ=80% ΠΡΟΣΩΠΟ=10μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ=200.00τ.μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: μέχρι 16-11-88 ΠΡΟΣΩΠΟ=4μ. ΕΜΒΑΔΟ=30.00τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

1. Το παραπάνω οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3, ..7,8,1) ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του δήμου Καλαμάτας (στο ιστορικό κέντρο) στο Ο.Τ.443 και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση λόγω ελλείψεως προσώπου επί κοινοχρ. χώρου. Το αρχικό ακίνητο υπάρχει πρό του ν.δ. 690/1948
2. Τα όρια εδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ